

Eladó Ikerház, 156 m², 326 m² telek, Nyíregyháza

99 000 000 Ft (~254 087 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza Kertvárosban, azonnal költözhető, modern ikerháza eladó

Nyíregyháza Kertvárosban új építésű, modern, azonnal költözhető ikerház jobboldali része eladó

Nyíregyháza Kertváros kertes házas övezetében kínálunk eladásra egy kiváló paraméterekkel rendelkező ikerház jobboldali részét..

Az ingatlan egyéb jellemzői:

- kedvelt környék, aszfaltozott, közvilágítással ellátott utca
- az ingatlan 156 m²-es praktikus elrendezésű, 326 m²-es saját telekrésszel rendelkezik. Az otthonban 1 tágas amerikai-konyha nappali, 3 szoba 2 fürdő, 2 wc és gardrob kerül kialakításra. Az ingatlan csupán a garáznál érintkezik, így a lakótérben nincs közös fal.
- az ingatlan részét képezi a 30 m²-es két állásos garázs és a nagy alapterületű jól hasznosítható terasz.
- Porotherm 30 N+F téglafalazat 15 cm-es grafit szigeteléssel
- a fűtés gázcirkó rendszer, minden helyiségben padlófűtéssel.
- IGÉNYES kivitelezés és MINŐSÉGI alapanyagok, kulcsrakész állapot
- CSOK, Babaváró és egyéb kedvezmények igény esetén igénybe vehetők

Adatlapon sorszáma: #672600631

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com