


# Kiadó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**280 000 Ft** ( ~681 € )

Csigaház Ingatlaniroda



**KIADÓ LAKÁS**

**HAVI BÉRLETI DÍJ**  
**250 eFt**

**70 M2**

**JELLEMZŐK**

- 2 Hálószoba
- Nappali
- Konyha
- Étkező
- Fürdőszoba
- Toalett
- Terasz
- Kert

+36 30 9839-036  
<https://smileingatlan.hu>

## Nyíregyháza, Bujtosi tó közelében található, kertkapcsolatos Amerikai-konyhás nappali + 2 szobás újszerű lakás hosszabb távra kiadó

Nyíregyháza, Bujtosi tó közelében található új építésű modern társasház földszintjén, **Amerikai-konyhás nappali + 2 szobás K-i** tájolású cca. : **70 m<sup>2</sup>**-es LifeStyle típusú lakás, 8 m<sup>2</sup>-es terasszal és kertkapcsolattal, hosszabb távra önmagára és környezetére igényes bérlő részére hosszabb távra kiadó. A nappali a konyha és az étkező egy légtérben található, a hálószobák különállók, a fürdőszoba és a WC is külön helyiségben lett kialakítva. A lakás fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, míg a hűtésről klíma gondoskodik. A parkolás az utcán ingyenesen lehetséges vagy a lakáshoz tartozó garázsban külön térítési díj ellenében megoldható.

**Havi nettó bérleti díj 280.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

**Udvari beálló havi nettó bérleti díja : 15.000,- Ft/hó**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

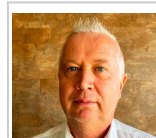
(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza, Bujtosi tó közelében található
- Új építésű, téglalapítású társasház
- Földszinti. K-i tájolású világos Lifestyle típusú tágas lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 2 hálószoba

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600629
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135

[ferenc.peter1969@gmail.com](mailto:ferenc.peter1969@gmail.com)