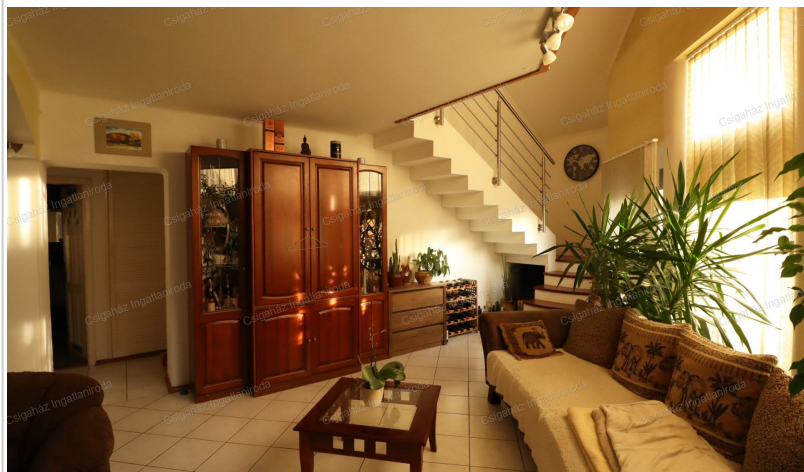


Eladó Családi ház, 235 m², 516 m² telek, Nyíregyháza

125 000 000 Ft (~306 388 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600626
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Családi Ház Eladó Nyíregyházán - Kedvelt Lakókörnyezet, Csendes Utca

Nyíregyháza egyik legkedveltebb lakókörnyezetében, egy nyugodt és csendes utcában található ez a kivételes 235 m²-es téglá építésű családi ház. Az ingatlan három szintes, galériás amerikai-konyhás nappalival és 4 szobával rendelkezik, valamint duplakomfortos kialakítás teszi otthonossá.

Hasznos Alapterületek Szintenként:

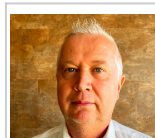
- Pince: 20,99 m²
- Földszint: 151,2 m²
- Tetőtér: 62,92 m²

A családi házhoz tartozik egy gyönyörűen fedett kertre néző terasz, ahol kellemes időtöltést biztosít a családnak. A fűtésről gázkazán gondoskodik, padló- és radiátoros hőleadással. A nyári hónapokban az emeleti szobákban elhelyezett klímaberendezések biztosítják a megfelelő hűtést.

Az ingatlan rendelkezik egy modern 5,5 kW/h napelem rendszerrel, így az energiaköltségek minimalizálhatók. A zárt, fűvesített belső udvar nyugalmat és kényelmet teremt a mindennapi élethez. A 23 m²-es garázs és a ház előtt kiépített parkolók kényelmes megoldást nyújtanak a gépjárművek elhelyezéséhez.

Az ingatlan kiválóan alkalmas mindazoknak, akik szeretnék élvezni a város nyújtotta kényelmet, ugyanakkor egy nyugodt és csendes otthonban pihenni. A

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com