

Eladó Téglalakás, 174 m², Nyíregyháza

79 900 000 Ft (~197 347 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600575
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com

Különleges Otthon Az Igazi Élményekhez!

Nyíregyháza abszolút belvárosában található ez a lenyűgöző, 173,65 m²-es (lakótér:152.25 m², terasz: 21,4 m², redukált alapterület: 162,95 m²), ÉD-i tájolású, polgári stílusban épült magasföldszinti lakás. Az ingatlan kínálata a következőképpen mutatkozik be:

- **Kiváló alaprajz:** A lakásban egy nappali és 3 hálószoba található, kényelmes közösségi terekkel.

- **Duplakomfort:** A praktikus kialakítású fürdőszobák extra komfortot biztosítanak a mindennapi élet során.

- **Megőrzött stílus:** A lakás a korábbi felújítások ellenére is megtartotta eredeti polgári jellegét, melyet a nagy tér és a magas belmagasság (3,40 m) tovább hangsúlyoz.

Fűtési lehetőségek: A gáz cirkó kazán mellett a szobákban cserépkályha is található, rezsitámogatott fűtési költségekkel.

- **Rugalmas hasznosítás:** Az ingatlan két önálló lakásra is felosztható, külön-külön mérőórákkal rendelkezik.

- **Modern kényelem:** Az eredeti stílusú ablakok hőszigeteltek.

- **Praktikus parkolás:** A zárt udvarban kényelmesen parkolhat.

Az ingatlan kiemelkedően sokoldalú és befektetési célra is kiváló lehetőségeket rejt magában. Ideális választás azoknak, akik nagy teret és a belváros nyújtotta