

# Kiadó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**180 000 Ft** ( ~435 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Nyíregyháza abszolút belvárosában amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás 1.emeleti lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosában , téglalapítású társasház földszintjén, 50 m<sup>2</sup>-es nappali+ 1 hálószobás összkomfortos, bútorozott NY-i tájolású lakás, önmagára és környezetére igényes bérlő - maximum 2 fő - részére, hosszabb távra, azonnali költözési lehetőséggel kiadó . A lakás fűrése egyedi gáz-ciró rendszerű radiátoros hőleadással , a hűtést klímaberendezés biztosítja , az árnyékolásról a szigetelt műanyagszerkezetű ablakokra szerelt redőnyök gondoskodnak. A lakás rezsije kedvező , a parkolás az utcán lehetséges vagy külön térítési díj ellenében a társasház udvarán található udvari beállóban vagy garázsban.

Havi nettó bérleti díj , 180.000,- Ft/hó + 2 havi kaució + rezsi .

Udvari beálló havi nettó bérleti díja : 10.000,-Ft/hó

Garázs havi bérleti díja : 20.000,-Ft/hó

A lakásbérlet közvetítési díja a bérleti díj 50 %-a.

(A feltüntetett bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza abszolút belváros, frekvenciált elhelyezkedés
- Téglalapítású társasház
- Földszinti NY-i tájolású összkomfortos 50 m<sup>2</sup>-es lakás
- Nappali + 1 szoba. közlekedő. konyha-étkező. fürdőszoba-WC. kamra

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #672600569             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás      |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com