

Eladó Családi ház, 186 m², 1 900 m² telek, Nyíregyháza

44 900 000 Ft (~116 348 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyházán 3 szobás családi ház eladó

Nyíregyháza városközpontjától kb 4 km-re található ez a 120 m²-es 3 szobás téglafalazatú összkomfortos, felújítás alatt álló családi ház, mely keresi új gazdáját.

Az ingatlan 1900 m² alapterületű telken helyezkedik el, és a mostani végleges kialakítására két lépésben került sor. Az első ütemben a családi ház került megépítésre, mely a hagyományos "Kádár kocka" 70 m² alapterületű típusútervre jellemző helyiségeket (2 hálószoza, konyha,étkező, fürdőszoba,WC, közlekedő) foglalt magába. A második ütemben kb 116 m² területű helyiséggel bővült, ahol a válaszfalak még alakíthatók(50m²-es külön lakrész,66m²-es garázs). A bővítésnek köszönhetően egy külön bejáratú lakrészben(szoza,fürdő wc-vel,konyha)alakítható ki.A garázs bármilyen tevékenységre alkalmas.

A családi ház összkomfortos, a fűtésről egy gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, de a vegyes tüzelésű kazánnal is lehet biztosítani a meleget. Az ablakok műanyag szerkezetűek kétrétegű üvegezéssel.

A kertben található egy 15m²-es melléképület, szalonnasütő és néhány gyümölcsfa.Az ingatlan kiváló két generációs család együtt éléséhez vagy vállalkozásra is.

Adatlap sorszáma:	#672600545
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com