

Eladó Téglalakás, 209 m², 50 m² telek, Nyíregyháza

104 900 000 Ft (~259 096 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Egyedi ajánlat



NYÍREGYHÁZA KORÁNYI KERTVÁROSÁBAN BEFEKTETŐK ÉS NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

Kínálatunkban egy téглаépítésű társasházban található, teljesen felújított, kétszintes lakás várja új tulajdonosát. Ez a luxus otthon tökéletes választás lehet akár két generáció számára is, vagy pedig kiemelkedő befektetési lehetőségként szolgálhat.

Az **alsó szinten 101,61** négyzetméternyi kellemes teret találunk, melyben előszoba, konyha-étkező, nappali, erkély, hálószoba, mosókonyha és fürdőszoba-WC garantálja a mindennapok kényelmét.

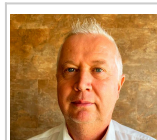
A **felső szinten további 107,85** négyzetméter várja az új tulajdonost. Itt **amerikai-konyhás nappali**, két hálószoba, fürdőszoba, WC és **wellness** szoba található, míg a frissítő pillanatokról a zuhanyzó gondoskodik. Emeleti szintjét pedig korszerű **Velux hőszigetelt tetőtéri** ablakok világítják meg, melyekhez modern árnyékolók is tartoznak.

A kellemes klímát és az alacsony rezsit minden szinten (az alsó szinten szobánként elhelyezett). inverteres klímák, valamint a **lakásonként** külön kiépített, kondenzációs kazános fűtési rendszerek biztosítják padló illetve radiátoros hőleadással.

Az ingatlan KNY-i tájolósa lehetővé teszi, hogy otthona minden napszakban napfényes és világos legyen. Az azonnali birtokba vételi lehetőség pedig azt jelenti, hogy nincs várakozási idő: akár azonnal beköltözhet, vagy élvezheti a

Adatlap sorszáma:	#672600541
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com