

Kiadó Téglalakás, 76 m², Nyíregyháza

250 000 Ft (~647 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza belvárosában, a Benczúr tér mellett amerikai-konyhás nappalis + 2 szobás első emeleti lakás kiadó

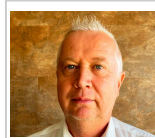
Nyíregyháza, Benczúr tér mellett található téglá építésű társasház első emeletén, **teljes körűen felújított**, **amerikai-konyhás nappalis + 2 szobás**, **K-i** tájolású **76 m²-es bútorozott** lakás, - azonnali birtokba adási lehetőséggel - önmagára és környezetére igényes bérlő részére, hosszabb távra **azonnali költözési lehetőséggel** kiadó. A nappali, a konyha és az étkező egy légtérben található, a közlekedőn keresztül megközelíthető hálósoba, fürdőszoba és a WC külön bejáratral rendelkeznek. A Rózsakert Szabadtéri Szinpadra néző körablakos nappali mellett található közvetlenül a másik hálósoba. A lakás fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, hűtést az inverteres klíma biztosítja a nyári napokban, a falra szerelt légtisztító pedig a lakás levegőjét frissíti. A műanyag ablakok redőnnel szerelték a parkolás az utcán térítés ellenében lehetséges.

A lakásfelújítás tartalma

- Vezetérendszer, burkolatok, belső nyílászárók cseréje
- Fürdőkád, mosdókagylók, WC csésze cseréje
- Új, gépesített konyhabútor (mosógép, mosogatógép, szárító)
- Falfelületek festése
- Fűtéskorszerűsítés (Kondenzációs kazán, radiátorok)

Adatlap sorszáma:	#672600532
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com