

Eladó Családi ház, 221 m², 751 m² telek, Nyíregyháza

85 000 000 Ft (~220 259 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600527
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2008
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

ÖRÖK OTTHON NYÍREGYHÁZA-KERTVÁROSBAN - TÉGLAÉPÍTÉSŰ, AMERIKAI KONYHÁS CSALÁDI HÁZ VÁRJA ÖNT!

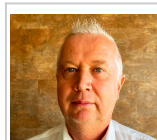
Fedezze fel ezt a mesés, szívvel-lélekkel tervezett családi házat Nyíregyháza-Kertváros frekventált részén! Minőségi építés, hívogató kert, és világos, barátságos belső tér jellemzi ezt az Amerikai konyhás nappali + három hálószobás otthont.

Az ingatlan a Nyíregyháza központjától 3 km-re, egy csendes utcában található, mely jól megközelíthető autóval, de közlekedés szempontjából sem kell lemondania a kényelméről, a legközelebbi buszmegálló mindössze 300 m-re található.

A ház ÉD-irányban néz, azonban ablakai tájolásának köszönhetően a napfény mindig bevilágítja az otthont. A szívhez szóló belső tér HB 38-as téglából készült, 5 cm-es hőszigeteléssel, műanyag nyílászárókkal, hőszigetelő ablakokkal, Bramac cserép tetővel. A melegről cirkó-gázkazán és vegyes tüzelésű kazán, a hűvösről pedig klímaberendezés gondoskodik.

A padlókon laminált parketta, a többi helyiségben pedig kerámia burkolat húzódik. Az elegáns diófából készült, egyedileg gyártott konyhabútor és előszoba szekrény a vételár részét képezi - ezek a képeken is láthatóak. Az otthon két szinten helyezkedik el: a pince tárolóval, tüzelőtárolóval, kazánházzal, a földszint pedig kényelmes nappalival, étkezővel, három hálószobával, fürdőszobákkal, gardróbbal, kamrával, garázzsal és

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com