

# Eladó Üzlethelyiség, 35 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**7 900 000 Ft** ( ~19 215 € )

Csigaház Ingatlaniroda



**Adatlap sorszáma:** #672600518

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Csúsztatott zsalus vasbeton

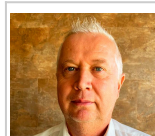
**Belső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Házközponti fűtés

**Építés éve:** 0

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com

## Ritka lehetőség a Nyíregyháza belvárosában található üzlethelyiség, amely frekventált helyen, alacsony rezsiköltséggel és azonnali birtokbavétellel várja az üzleti tevékenységre vágyókat.

Ritka lehetőség a Nyíregyháza abszolút belvárosában található üzlethelyiség megvásárlása, amely a város legfrekventáltabb helyén, az üzletház alagsorában helyezkedik el. Az 35 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség havi rezsiköltsége mindössze 30-35 eFt, amely tartalmazza a villanyt, fűtést és közös költséget is, így kiemelkedően kedvező fenntartási költségekkel bír. Az ingatlan azonnal birtokba vehető, így lehetőség nyílik azonnali tevékenység megkezdésére. Emellett kiváló befektetési lehetőséget jelent az alacsony ár/értékarányának köszönhetően.

### Ingatlan jellemzői

- Nyíregyháza abszolút belvárosában frekventált helyen, üzletház alagsorában található 35 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség
- Havi 30-35 eFt rezsiköltség, ami tartalmazza a villany, fűtést, közös költséget is.
- Azonnal birtokba vehető
- Kedvező ár/értékarányos befektetési lehetőség