

Eladó Családi ház, 160 m², 602 m² telek, Nyíregyháza

109 000 000 Ft (~272 780 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Egy kiválóan felszerelt és karbantartott családi ház, ideális elhelyezkedéssel Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, amely akár magán, akár üzleti célra is tökéletes választás lehet.

Egyszerre nyugodt és pezsgő helyen keresed az otthonod? Akkor ne keress tovább, mert megtaláltad! Ez a gyönyörű téglaeépítésű, 160 m²-es, 4+1/2 szobás családi ház Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn található, közvetlenül a tó mellett. A ház három szintes (pince, földszint, tetőtér), és teljes mértékben szigetelt. A homlokzat 7 cm-es szigetelést kapott, és a külső hőszigetelt nyílászárók műanyag szerkezetűek, kétrétegű redőnyökkel és szúnyoghálóval szereltek. A fűtést egy korszerű, kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadással biztosítja, míg a hűtést a szobánként elhelyezett klímaberendezések. Az ingatlan teljes biztonságáról egy távfelügyelethez bekötött kamerákkal kiegészített riasztórendszer gondoskodik. A konyha modern és gépesített, Whirlpool típusú készülékekkel felszerelt. A pincében kettő, az udvaron pedig egy garázs található. A parkosított kertben egy új műanyag betéttel burkolt fürdőmedence és szalonnasütő várja az új tulajdonost. Az öntözőberendezés külön vízáráról biztosítja a kert locsolását, míg a kertkapu és a garázsajtók távirányítóval elektromosan működtethetők. Az ingatlan bútorokkal vagy bútorok nélkül is eladó, és kiválóan alkalmas magán és üzleti (szállás vendéglátás) célra is. Ne habozz, nézd meg az ingatlant még ma!

Adatlap sorszáma: #672600515

Szobák: 4 + 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Kelet-nyugat

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízárával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

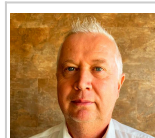
Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com