

# Kiadó Iroda családi házban, 110 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**220 000 Ft** ( ~531 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600494
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

## Nyíregyháza , belvárosában 2 irodahelyiségből álló 44 m<sup>2</sup>-es földszinti iroda kiadó

Nyíregyháza belvárosában, több irodából álló irodakomplexumban , három önálló helyiségből és egy szociális blokból álló földszinti cca.: 110 m<sup>2</sup>-es, többféle funkcióra alkalmas ingatlan, azonnali birtokba adási lehetőséggel hosszabb távra kiadó. A fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással a hűtést klímaberendezés biztosítja. A parkolás az iroda előtt található parkolóban térítési díj ellenében lehetséges.

Iroda havi bérleti díja : 220.000,-Ft + rezszi (az ajánlat az ÁFA-t nem tartalmazza)

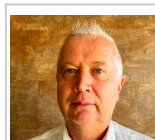
Kaució : 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

### Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza belváros
- Több irodából álló irodakomplexumban található
- Földszinti 3 helyiségből álló ingatlan, saját szociális blokkal
- Parkolás az utcán lehetséges térítési díj ellenében
- Azonnali birtokba adási lehetőség

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com