

# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**63 000 000 Ft** ( ~158 774 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600468
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Azonnal költözhető új építésű ikerház eladó.

Nyíregyháza-Oros kertváros részén eladó egy 100%-os készülségű modern családi ikerház.

Az ingatlanok garázs mentén találkoznak, mely szekcionált ajtóval van ellátva.

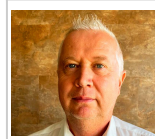
A lakások 3 szoba amerikai konyhás nappali, előszoba, két fürdőszoba wc-vel, kamra helyiségből áll.

Egyedi gázfűtéses, padlón keresztül történő hőleadással. Falazata 30 cm N+F téglá, 15 cm szigeteléssel, a fa födémre 25 cm üvegyapot szigetelés lesz, a tető bádoglemez fedést kap. Hideg és melegburkolatok modernnek és korszerűek.

CSOK, babaváró kedvezményes hitel igénybe vehető.

Egyeztetett időpontban megtekinthető.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com