

# Kiadó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 250 000 Ft ( ~608 € )

Csigaház Ingatlaniroda

**KIADÓ LAKÁS**

**HAVI BÉRLETI DÍJ**  
**250 eFt**

**JELLEMZŐK**

- 2 Hálószoba
- Nappali
- Konyha
- Étkező
- Fürdőszoba
- Toalett
- Terasz
- Kert

**70 M2**

+36 30 435-2135  
<https://csigahazingatlan.hu>

### Nyíregyháza-Örökösöld kertkapcsolatos Amerikai-konyhás nappali + 2 szobás újszerű lakás hosszabb távra kiadó

Nyíregyháza-Örökösöld új építésű modern társasházának földszintjén **Amerikai-konyhás nappali + 2 szobás ÉD-i** tájolású cca. : **70 m2-es** LifeStyle típusú lakás, 8 m2-es fedett terasszal és saját kb 20 m2-es, zárt kerttel hosszabb távra önmagára és környezetére igényes bérlő részére hosszabb távra kiadó. A nappali a konyha és az étkező egy légtérben található, a hálószobák különállók, a fürdőszoba és a WC is külön helyiségben lett kialakítva. A lakás fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, míg a hűtésről klíma gondoskodik. A parkolás az utcán ingyenesen lehetséges vagy a lakáshoz tartozó garázsban külön térítési díj ellenében megoldható.

**Havi bérleti díj 250.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

**Garázs havi bérleti díja : 30.000,- Ft/hó**

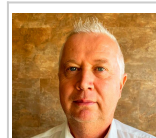
A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

#### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza-Örökösöld új lakóparkjában található
- Újszerű, téglaeépítésű társasház
- Földszinti.ÉD-i tájolású világos Lifestyle típusú tágas lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 2 hálószoba

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600435
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
[ferenc.peter1969@gmail.com](mailto:ferenc.peter1969@gmail.com)