

# Eladó Ikerház, 129 m<sup>2</sup>, 392 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**71 900 000 Ft** ( ~174 884 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600350
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Nyíregyháza kertvárosában 128,7 m<sup>2</sup>-es , 5 szobás, azonnal költözhető ikerház eladó

Nyíregyháza Nyírszőlős, minimál stílusban épült lapos tetős , 128,7 m<sup>2</sup> (lakótér : 113,58 m<sup>2</sup> + garázs 15,12 m<sup>2</sup>) - es , KNY-i tájolású amerikai-konyhás nappalis + 4 szobás , új építésű kétszintes dupla komfortos ikerház "B" jelű lakása , 392 m<sup>2</sup>-es telekhányaddal azonnal költözhetően eladó .

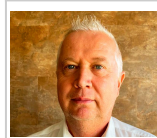
A ház megfelel a "BB" energetikai besorolásnak.

A családi ház helyiségeinek elrendezését és méreteit a hirdetés mellékletei tartalmazzák.

### Az ingatlan jellemzői

- Nyíregyháza-Nyírszőlős , csendes utca
- Telekrész 392 m<sup>2</sup>
- Téglalapítású , minimál stílusú ikerház jellegű társasház
- KNY-i tájolású, belső szintes világos duplakomfortos lakás
- Helyiségek
  - Földszint : Előtér , zuhanyzó-WC , tároló , Amerikai-konyhás nappali , szoba, háztartási helyiség , garázs
  - Emelet : lépcső, közlekedő, 3 szoba, fürdőszoba, WC
- Kedvező fenntartási költségek
- Azonnal költözhető
- Vásárláshoz CSOK is igénybevehető

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com