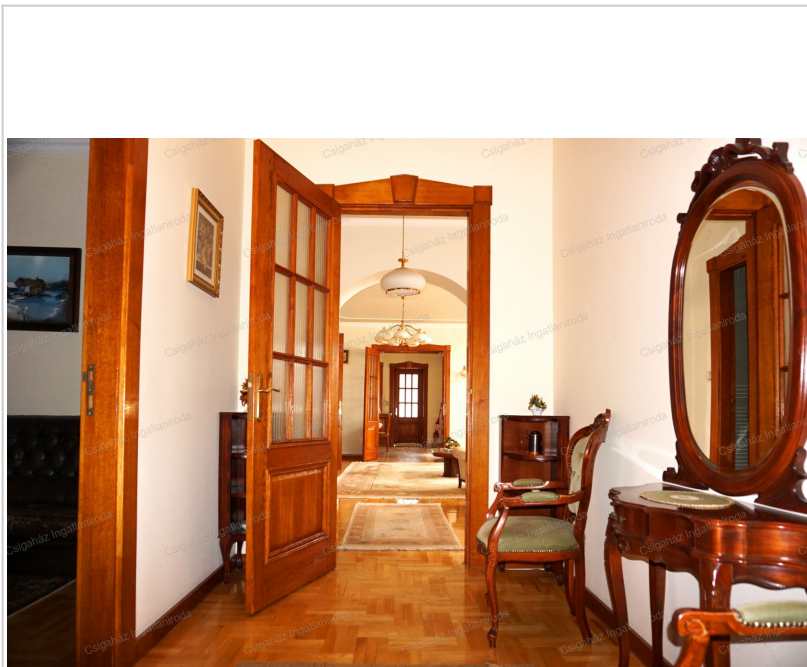


# Eladó Családi ház, 500 m<sup>2</sup>, 914 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**165 000 000 Ft** ( ~404 997 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600343
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Jó ház jó helyen eladó

Különleges ház, különösen jó helyen...

Nagy terekre, különleges ingatlanra vágyik saját fitness és kondicionáló teremmel ? Megtalálta!

Nyíregyháza tradicionális villanegyedében a főiskola közelében várja új tulajdonosát, ez a magas minőségben megépített, rengeteg extrával rendelkező, impozáns méretekkal megáldott, minden igényt kielégítő családi ház.

A háromszintes (pince + földszint + emelet) , 495,36 nm nettó alapterületű családi ház 914 nm-es telken 1995-ben épült. Az ingatlan 5 szoba + nappalis, galériás, 2 fürdőszobás, családi ház háromállásos garázzsal, fűtött fitness és kondicionáló teremmel . A földszinti terasz biztosítja a kertkapcsolatot a lakóterekkel, az emeleti erkélyről pedig a ház előtti kertben gyönyörködhetünk. A pince nettó alapterülete 162,05 nm mely a háromállásos garázst és a fitness termet foglalja magában , de itt került elhelyezésre a gáz valamint a fatüzelésű kazán is.

A ház földszinti nettó alapterülete 188,80 m<sup>2</sup>,

Tagolása: terasz, előszoba, dolgozószoba, tároló, társalgó, fürdőszoba-wc, nappali, konyha, kamra, étkező, terasz és tároló

Az emelet nettó alapterülete 144,51 m<sup>2</sup>,

Tagolása: közlekedő(galéria), 4 hálószoba, erkély, háztartási helyiség ,

## Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com