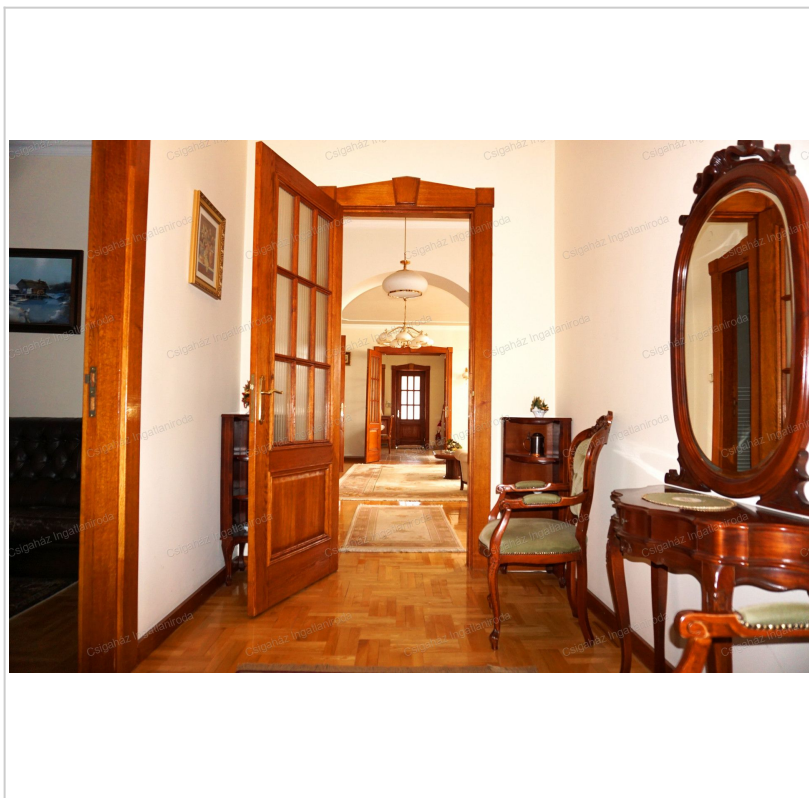


Eladó Családi ház, 500 m², 914 m² telek, Nyíregyháza

199 900 000 Ft (~504 390 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Jó ház jó helyen eladó

Különleges ház, különösen jó helyen...

Nagy terekre, különleges ingatlanra vágyik saját fitness és kondicionáló teremmel ? Megtalálta!

Nyíregyháza tradicionális villanegyedében a főiskola közelében várja új tulajdonosát, ez a magas minőségben megépített, rengeteg extrával rendelkező, impozáns méretekkal megáldott, minden igényt kielégítő családi ház.

A háromszintes (pince + földszint + emelet) , 495,36 nm nettó alapterületű családi ház 914 nm-es telken 1995-ben épült. Az ingatlan 5 szoba + nappalis, galériás, 2 fürdőszobás, családi ház háromállásos garázzsal, fűtött fitness és kondicionáló teremmel . A földszinti terasz biztosítja a kertkapcsolatot a lakóterekkel, az emeleti erkélyről pedig a ház előtti kertben gyönyörködhetünk. A pince nettó alapterülete 162,05 nm mely a háromállásos garázst és a fitness termet foglalja magában , de itt került elhelyezésre a gáz valamint a fatüzelésű kazán is.

A ház földszinti nettó alapterülete 188,80 m²,

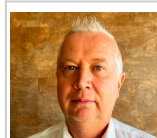
Tagolása: terasz, előszoba, dolgozószoba, tároló, társalgó, fürdőszoba-wc, nappali, konyha, kamra, étkező, terasz és tároló

Az emelet nettó alapterülete 144,51 m²,

Tagolása: közlekedő(galéria), 4 hálószoba, erkély, háztartási helyiség ,

Adatlap sorszáma:	#672600343
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1995
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com