

# Eladó Ikerház, 130 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 900 000 Ft** ( ~172 648 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600298
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Nyíregyháza-Oros között 4 szobás, azonnal költözhető ikerház lakóparkban eladó

Nyíregyháza-Oros között kedvelt kertvárosi övezetében, műútról megközelíthető, magas műszaki tartalommal épülő, 130 m<sup>2</sup>-es alapterületű, dupla komfortos, 4 szobás ikerházzal eladó.

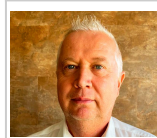
A lakásba a főbejáraton a szélfogón, vagy a garázból az előtéren keresztül lehet bejutni, a nappali kertkapcsolatát egy nyitott terasz biztosítja a lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán a kerámia burkolattal ellátott helyiségekben padlófűtéses hőleadással, míg a többi helyiségekben radiátoros hőleadással gondoskodik. Az ár tartalmazza a tetőre épített 2,5 kW-os napelemet is.

### Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza-Oros közötti kertvárosi övezet aszfaltozott, csendes utca
- Téglalapítású, szigetelt egyszintes ikerház
- Telekrész cca.: 350 m<sup>2</sup>
- Helyiségek : Amerikai-konyhás nappali, szélfogó, előtér, közlekedő, fürdőszoba-WC, 3 db hálószoba, gardrób, háztartási helyiség, zuhanyzó, WC
- Egyállásos garázs, terasz
- Kedvező fenntartási költségek
- 2,5 kW-os napelem a tetőn
- Zöld Hitel igénybe vehető

### Finanszírozás

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com