

Eladó Ikerház, 130 m², 500 m² telek, Nyíregyháza

69 900 000 Ft (~172 827 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600298
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Nyíregyháza-Oros között 4 szobás, azonnal költözhető ikerház lakóparkban eladó

Nyíregyháza-Oros között kedvelt kertvárosi övezetében, műútról megközelíthető, magas műszaki tartalommal épülő, 130 m²-es alapterületű, dupla komfortos, 4 szobás ikerházzal eladó.

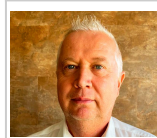
A lakásba a főbejáraton a szélfogón, vagy a garázból az előtéren keresztül lehet bejutni, a nappali kertkapcsolatát egy nyitott terasz biztosítja a lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán a kerámia burkolattal ellátott helyiségekben padlófűtéses hőleadással, míg a többi helyiségekben radiátoros hőleadással gondoskodik. Az ár tartalmazza a tetőre épített 2,5 kW-os napelemet is.

Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza-Oros közötti kertvárosi övezet aszfaltozott, csendes utca
- Téglalapítású, szigetelt egyszintes ikerház
- Telekrész cca.: 350 m²
- Helyiségek : Amerikai-konyhás nappali, szélfogó, előtér, közlekedő, fürdőszoba-WC, 3 db hálószoba, gardrób, háztartási helyiség, zuhanyzó, WC
- Egyállásos garázs, terasz
- Kedvező fenntartási költségek
- 2,5 kW-os napelem a tetőn
- Zöld Hitel igénybe vehető

Finanszírozás

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com